

# Archives

La Tribune - 11/03/08 - 865 mots

LE DEBAT DU JOUR

## Faut-il laisser au maire le contrôle des permis de construire ?

Alors qu'une loi sur le logement est attendue au printemps, Christine Boutin, ministre du Logement et de la Ville, vient de lancer l'idée d'un "label des maires bâtisseurs". Objectif : inciter les maires à délivrer des permis de construire pour atteindre le seuil des 500.000 nouveaux logements chaque année, dont 120.000 logements sociaux.

**Non : " Il faut une vision stratégique sur le devenir des agglomérations "** (Vincent Renard)

En France, le maire exerce en matière de logements un pouvoir déterminant. C'est la meilleure ou la pire des choses car les maires ne sont pas tous des parangons de vertu, ni des urbanistes brillants. C'est également une exception française en Europe. La décentralisation a donné de très importants pouvoirs aux maires sans développer parallèlement de contrepouvoirs efficaces. Ce déséquilibre, un peu archaïque, conduit dans une large mesure à ce que l'on ne construise plus assez, et surtout pas là où il le faudrait, notamment dans le logement social. Le "maire bâtisseur" fait de plus en plus défaut. Dans beaucoup de pays, le permis de construire relève d'un service d'urbanisme au niveau de l'agglomération, à stricte déontologie, à forte compétence et doté de moyens financiers substantiels. Ces instances interviennent dans un champ beaucoup plus large, dans le cadre d'une procédure encadrée, à distance suffisante du demandeur du permis. Or ce qui fait défaut en France, c'est bien une vision stratégique sur le devenir de nos agglomérations. Certes, plusieurs grandes villes ont de vraies politiques d'agglomération, notamment Lyon, Nantes ou Rennes. Mais elles font un peu figure d'exception. Les intercommunalités se développent sur la base du volontariat, et beaucoup relèvent du bricolage. Peut-être l'heure est-elle venue de structurer, de plein droit, l'exercice du pouvoir urbain dans les principales agglomérations, sans oublier un costume sur mesure pour le cas de l'agglomération parisienne, où le manque de vision stratégique se fait cruellement sentir.



Vincent Renard, directeur de recherche au CNRS